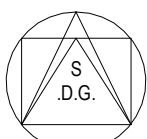


ESTRATTO MAPPA - COMUNE DI GRIGNASCO - FOGLIO 14 MAPPALI 468 e 486



STUDIO TECNICO
AREA
di Garino Arch. Marzio



Via G. Sesone n° 28 - Borgosesia (vc)
c.f. : GRN MRZ 64C23 L669B - p.iva : 01450540032
tel e fax ... 0163/200461 • cell ... 329 / 9044440 • e-mail ... 0163200461@fastwebnet.it

GRIGNASCO

NOVARA

CANTORI Luca (c.f. : CNT LCU 87M20 I441G)

amministratore unico della Società **"Habitat 3 s.r.l."**

sede a Milano in via Fatebenesorelle 18/a - p.iva : 07562080965

P.E.C.

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ZONA RESIDENZIALE

RICHIESTA DI VARIANTE :

riperimetrazione P.E.C. con inserimento di terreni ad uso verde e
correzione sagome lotti e posizione urbanizzazioni

SAGOME DI FLOTTANZA,
come da PEC convenzione 2012 (riferimento tav.4)

firma committente :

firma committente :

firma committente :

timbro e firma tecnico :

invio n° :

scala/cale : 1 : 500 data/viso : ..03 giugno 2014..

directory - file T2_PEC GRI_sagome flot ORIG

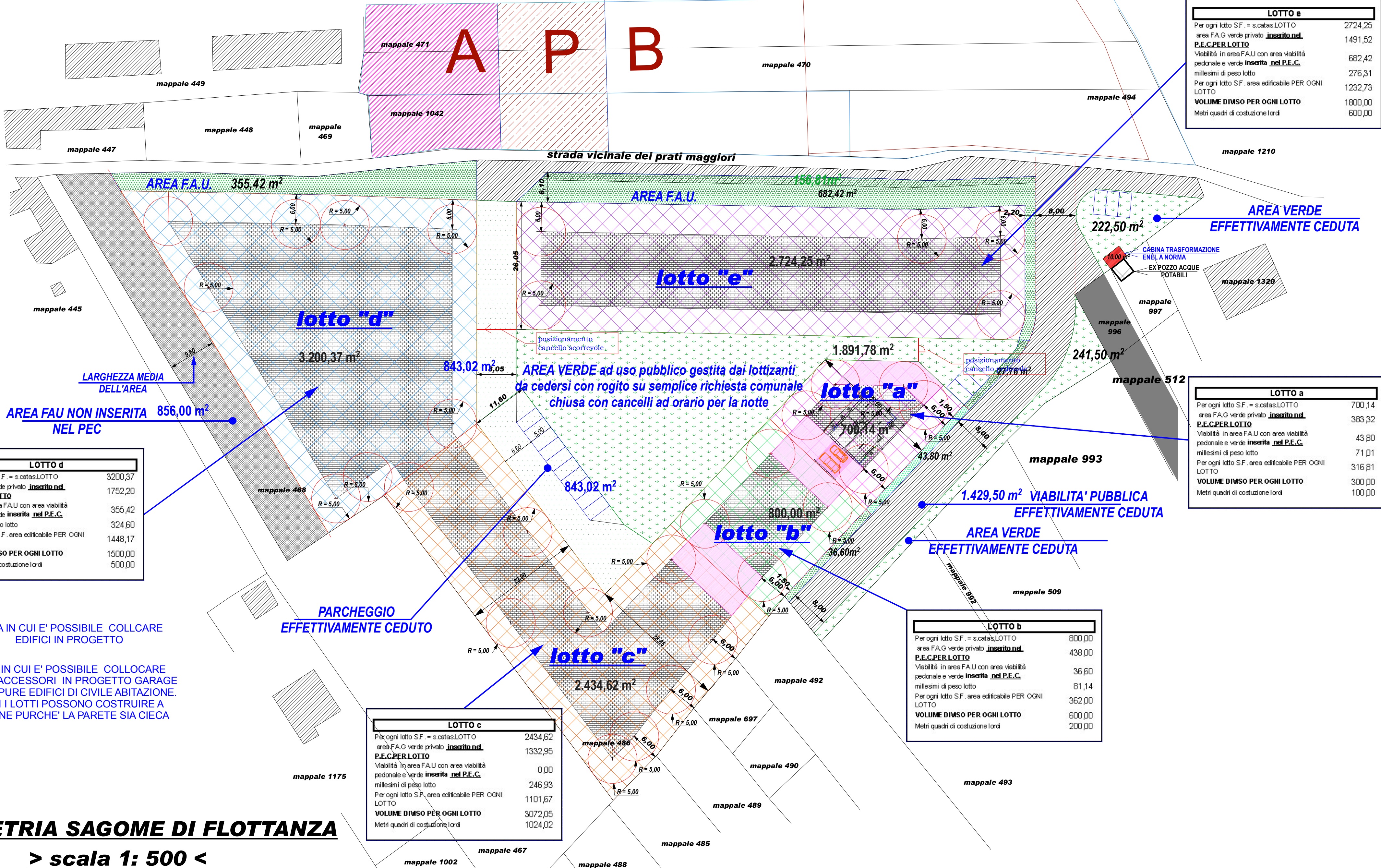
2

N

ZONA IN CUI E' POSSIBILE COLLOCARE
EDIFICI IN PROGETTO

ZONA IN CUI E' POSSIBILE COLLOCARE
EDIFICI ACCESSORI IN PROGETTO GARAGE
ECC OPPURE EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE.
TUTTI I LOTTI POSSONO COSTRUIRE A
CONFINI PURCHE' LA PARETE SIA CIECA

PLANIMETRIA SAGOME DI FLOTTANZA
≥ scala 1: 500 <



LOTTO e	
Per ogni lotto SF. = s.catast.LOTTO	2724,25
area FA.G verde privato inserirlo nel	1491,52
P.E.C.PER LOTTO	
Viabilità in area FA.U con area viabilità pedonale e verde inserirlo nel P.E.C.	682,42
Per ogni lotto SF. area edificabile PER OGNI LOTTO	276,31
VOLUME DIMSO PER OGNI LOTTO	1232,73
Metri quadri di costruzione lordi	1800,00
	600,00

LOTTO a	
Per ogni lotto SF. = s.catast.LOTTO	700,14
area FA.G verde privato inserirlo nel	363,32
P.E.C.PER LOTTO	
Viabilità in area FA.U con area viabilità pedonale e verde inserirlo nel P.E.C.	43,80
Per ogni lotto SF. area edificabile PER OGNI LOTTO	71,01
VOLUME DIMSO PER OGNI LOTTO	316,81
Metri quadri di costruzione lordi	300,00
	100,00

LOTTO b	
Per ogni lotto SF. = s.catast.LOTTO	800,00
area FA.G verde privato inserirlo nel	438,00
P.E.C.PER LOTTO	
Viabilità in area FA.U con area viabilità pedonale e verde inserirlo nel P.E.C.	36,60
Per ogni lotto SF. area edificabile PER OGNI LOTTO	81,14
VOLUME DIMSO PER OGNI LOTTO	362,00
Metri quadri di costruzione lordi	600,00
	200,00

LOTTO c	
Per ogni lotto SF. = s.catast.LOTTO	2434,62
area FA.G verde privato inserirlo nel	1332,95
P.E.C.PER LOTTO	
Viabilità in area FA.U con area viabilità pedonale e verde inserirlo nel P.E.C.	0,00
Per ogni lotto SF. area edificabile PER OGNI LOTTO	246,93
VOLUME DIMSO PER OGNI LOTTO	1101,67
Metri quadri di costruzione lordi	3072,05
	1024,02

LOTTO d	
Per ogni lotto SF. = s.catast.LOTTO	3200,37
area FA.G verde privato inserirlo nel	1752,20
P.E.C.PER LOTTO	
Viabilità in area FA.U con area viabilità pedonale e verde inserirlo nel P.E.C.	365,42
Per ogni lotto SF. area edificabile PER OGNI LOTTO	324,60
VOLUME DIMSO PER OGNI LOTTO	1448,17
Metri quadri di costruzione lordi	1500,00
	500,00

AREA VERDE ad uso pubblico gestita dai lottizzanti
da cedersi con rogito su semplice richiesta comunale
chiusa con cancelli ad orario per la notte

AREA VERDE
EFFETTIVAMENTE CEDUTA

1.429,50 m² VIABILITA' PUBBLICA
EFFETTIVAMENTE CEDUTA

AREA VERDE
EFFETTIVAMENTE CEDUTA

PARCHEGGIO
EFFETTIVAMENTE CEDUTO

LARGHEZZA MEDIA
DELL'AREA
AREA FAU NON INSERITA
NEL PEC 856,00 m²

lotto "d"

lotto "a"

lotto "b"

lotto "c"

lotto "e"